

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2020 r. , poz. 1990 ze. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

DA.2241.11.1.2021.JK

**DYREKTOR  
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU i REKREACJI  
82-300 Elbląg, ul. Karowa 1**

(strona internetowa –[www.mosir.elblag.eu](http://www.mosir.elblag.eu) BIP: [www.bip.mosir.elblag.eu](http://www.bip.mosir.elblag.eu))  
(tel. kontaktowy 55 625 63 12, fax 55 625 63 10)

**ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie strzeżonego parkingu samochodowego przy ul. Brzeskiej 41 w Elblągu**

**1. Lokalizacja:**

Elbląg, ul. Brzeska 41 (parking)

**2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

Działka 435, nr obrębu 11, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW EL1E/00058633/0

**3. Opis nieruchomości:**

- 1) teren położony, przy ul. Brzeskiej 41 (działka 435, nr obrębu 11) z przeznaczeniem na parking,
- 2) wspólny wjazd na działkę od strony ul. Brzeskiej,
- 3) teren parkingu wydzielony z działki i posiada oddzielną bramę z furtką,
- 4) teren o powierzchni 1690 m<sup>2</sup>,
- 5) ogrodzony,
- 6) utwardzony,
- 7) uzbrojony w instalację elektryczną,
- 8) nie oświetlony (parking oświetlony oświetleniem miejskim z przyległej ulicy Brzeskiej),
- 9) szczegółowa lokalizacja i granice dzierżawionej nieruchomości przedstawione są na mapce stanowiącej załącznik do wzoru umowy,
- 10) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte w nieruchomości.

**4. Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest na prowadzenie strzeżonego parkingu samochodowego.

**5. Cenę wywoławczą stanowi stawka miesięcznego czynszu dzierżawy w wysokości 676,00 zł brutto**

(słownie złotych brutto: sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100).

**WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

**6. Termin i miejsce wpłaty, wysokość oraz forma wniesienia wadium:**

- 1) Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **100,00 zł** przelewem na rachunek bankowy: PKO BP 58 1020 1752 0000 0702 0231 1637 w terminie **do 21 czerwca 2021 r.**
- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet przyszłych należności z tytułu czynszu dzierżawy. Wadium przepada w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.
- 3) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

#### **7. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

Oferty należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1, pok. 9 **do dnia 24 czerwca 2021 r. do godz. 14:00** bądź za pomocą operatora pocztowego w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie strzeżonego parkingu samochodowego przy ul. Brzeskiej 41 w Elblągu**” wraz z niezbędnymi załącznikami do oferty.

W przypadku przesłania przez Oferentów dokumentów za pośrednictwem operatora pocztowego – wiążąca jest data wpływu do MOSiR.

#### **8. Termin i miejsce części jawnej przetargu:**

Część jawna przetargu – otwarcie ofert odbędzie się w dniu **25 czerwca 2021 r. o godz. 9:00** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, przy ul. Karowej 1 w Elblągu, sala nr 13.

#### **9. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię i nazwisko oraz adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osobą prawną lub inny podmiot;
- 2) podpisy Oferenta lub jego pełnomocnika na wszystkich stronach oferty, załączników. Zmiany, poprawki, skreślenia muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę (jeśli Oferent działa przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć oryginały pełnomocnictw); oferta nie może zawierać śladów żadnych poprawek w odniesieniu do proponowanej wysokości czynszu, w przypadku wątpliwości liczy się wysokość czynszu podana słownie;
- 3) datę sporządzenia oferty;
- 4) oferowaną miesięczną wysokość czynszu;
- 5) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, do oferty należy załączyć:
  - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG (wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl));
  - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru, a w przypadku KRS – informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców (wydrukowaną ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości <https://ems.ms.gov.pl>) oraz zgodę organów statutowych na wydierżawienie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu;
- 6) kopię dowodu wniesienia wadium w formie wyciągu lub przekazu;
- 7) pisemne oświadczenia:
  - a) o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - b) o zapoznaniu się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości;
  - c) o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy bez zastrzeżeń;
  - d) że zagwarantuje dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu gestorom tych sieci;

- e) że nie zalega z płatnościami wobec Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu oraz Gminy Miasto Elbląg;
- f) o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych zamieszczoną w ogłoszeniu o przetargu i nie wnoszeniu do niej zastrzeżeń.

#### **10. Warunki Wydierżawiającego:**

O dzierżawę nieruchomości mogą ubiegać się osoby, które złożą pisemną ofertę wraz z załącznikami określonymi w niniejszym ogłoszeniu, wpłacą w wyznaczonym terminie wymagane wadium oraz nie mają zobowiązań płatniczych wobec Wydierżawiającego, wg stanu na dzień sporządzenia oferty.

#### **11. Kryterium wyboru oferty:**

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą kwotę brutto miesięcznej stawki czynszu dzierżawy za dzierżawiony teren zaproponowaną przez oferenta, nie mniejszą, niż cena wywoławcza.

Kwota ofertowa powinna być zaokrąglona do pełnych złotych.

Kwota nie obejmuje opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

#### **12. Informacje dodatkowe:**

- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony – 3 lata na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
- 2) Wydierżawiający odda Dzierżawcy przedmiot umowy do odpłatnego używania oraz do pobierania pożytków, z zastrzeżeniem prawa do okresowych kontroli, w celu ustalenia zgodności sposobu wykorzystania nieruchomości z zawartą umową oraz prawa dostępu do istniejącej infrastruktury technicznej terenu i prawa lokalizacji na wydierżawionej nieruchomości nowych sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Wydierżawiający wyda przedmiot dzierżawy w posiadanie Dzierżawcy w stanie istniejącym, a Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt dostosuje przedmiot dzierżawy do umówionego użytku. Dzierżawca nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości do Wydierżawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu, w szczególności roszczeń o zwrot nakładów.
- 4) Bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie, Dzierżawca nie będzie uprawniony do przenoszenia, w całości lub w części, praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy na osoby trzecie, ani też nie będzie uprawniony do oddawania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do używania, ani do jego poddzierżawiania.
- 5) Wszelkie koszty utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz koszty utrzymania, eksploatacji i remontów posadowionych na nim obiektów i urządzeń ponosi Dzierżawca.
- 6) Dzierżawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od zdarzeń losowych i innych ryzyk oraz od odpowiedzialności cywilnej. Kopie polis ubezpieczeniowych Dzierżawca przedłoży Wydierżawiającemu niezwłocznie po ich zawarciu. W powyższym zakresie Dzierżawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczeń w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
- 7) Uczestnicy przetargu winni zapoznać się z Regulaminem postępowania przetargowego.
- 8) Uczestnicy przetargu (część jawna) winni:
  - legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
    - a) osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG (wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl));
    - b) osoby prawne – wypis z właściwego rejestru, a w przypadku KRS – informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców (wydrukowaną ze strony internetowej

Ministerstwa Sprawiedliwości (<https://ems.ms.gov.pl>) oraz zgodę organów statutowych na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu, o ile nie złożyli dokumentów przy ofercie;

- 9) W przypadku osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej i działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników winni przedstawić zgodę wspólników na dzierżawę nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do dzierżawy nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników.
- 10) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.
- 11) Wydzierżawiający zawiadomi osobę, która wygra przetarg, o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przekazanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy nie później niż w terminie 3 dni roboczych, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

### **13. Zastrzeżenia:**

- 1) Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 2) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień.
- 3) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, o czym poinformuje w formie właściwej dla jego ogłoszenia, a także prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.
- 4) Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Elblągu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert

### **14. Klauzula informacyjna:**

Wydzierżawiający informuje, że:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Elblągu przy ul. Karowej 1 zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Państwa danych osobowych,
- 2) kontakt do inspektora danych osobowych, e-mail: [iod@mosir.elblag.eu](mailto:iod@mosir.elblag.eu),
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z realizacją postanowień umowy i nie będą udostępniane innym odbiorcom,
- 4) podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 pkt a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO);
- 5) podanie danych jest niezbędne do realizacji postanowień umowy, w przypadku niepodania danych zawarcie umowy jest niemożliwe,
- 6) posiadają Państwo prawo do:
  - a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - b) wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
  - c) przenoszenia danych,
  - d) wniesienia skargi do organu nadzorczego,
  - e) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- 7) Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,

8) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat.

**15. Kontakt w sprawie przetargu:**

Dodatkowe informacje o przetargu należy kierować na adres email: [mosir@mosir.elblag.eu](mailto:mosir@mosir.elblag.eu)

OFERTA

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
w Elblągu  
ul. Karowa 1  
82-300 Elbląg  
tel./fax (55) 625 63 00/625 63 10

Nazwa Oferenta:.....

Adres Oferenta (kod, miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu): .....

Nr telefonu: ..... FAX: ..... e-mail .....

NIP: ..... REGON: .....

odpowiadając na ogłoszenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu  
w sprawie pisemnego przetargu nieograniczonego  
na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie strzeżonego parkingu samochodowego  
przy ul. Brzeskiej 41 w Elblągu

1. oferuję/my wzięcie w dzierżawę w/w nieruchomości:

za kwotę brutto .....,00 zł, w tym VAT (23%)

Słownie brutto: .....zł

Oferowana cena jest kwotą miesięcznej stawki czynszu dzierżawy za dzierżawiony teren.

Załączniki do oferty :

1. kopia dowodu wniesienia wadium;
2. oświadczenie oferenta (druk - załącznik nr 2 do oferty);
3. w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypisu z właściwego rejestru\*;
4. ....

PODPISANO:

.....  
imię, nazwisko i podpis osoby (osób)  
uprawnionej do reprezentowania

....., dnia .....

\*niepotrzebne skreślić

**Oświadczenie OFERENTA**  
**w postępowaniu na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie strzeżonego parkingu**  
**samochodowego przy ul. Brzeskiej 41 w Elblągu**

Niniejszym oświadczamy:

- 1) o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- 2) o zapoznaniu się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości;
- 3) o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy bez zastrzeżeń;
- 4) że zagwarantuję dostęp do przebiegających przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu gestorom tych sieci;
- 5) że nie zalegam z płatnościami wobec Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu oraz Gminy Miasto Elbląg;
- 6) o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych zamieszczoną w ogłoszeniu o przetargu i nie wnoszę/-simy do niej zastrzeżeń.

.....  
pieczęć firmowa

.....  
imię, nazwisko i podpis osoby (osób)  
uprawnionej do reprezentowania

....., dnia .....

**UMOWA DZIERŻAWY Nr ...../D/2021**

zawarta dnia ..... w Elblągu pomiędzy:

Gminą Miasto Elbląg, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, NIP: 578-305-14-46, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Elbląga – z pełnomocnictwa, którego działa ..... – **Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu**, ul. Karowa 1, zwany w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”,

a

.....  
.....  
zwany w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”,

o następującej treści:

**§ 1.**

Wydzierżawiający jest zarządcą nieruchomości położonej w Elblągu przy ulicy Brzeskiej 41, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki 435, nr obrębu 11, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW EL1E/00058633/0.

**§ 2.**

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do odpłatnego używania oraz do pobierania pożytków, nieruchomość gruntową o powierzchni 1 690m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie strzeżonego całodobowo parkingu samochodowego.
2. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasto Elbląg, zarządzana jest przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich.
3. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
4. Szczegółowa lokalizacja i granice dzierżawionej nieruchomości przedstawione są na mapce stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§3.**

1. Przedmiot dzierżawy oraz stan jego zagospodarowania są Dzierżawcy znane i nie wnosi on w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wydanie przedmiotu dzierżawy w posiadanie Dzierżawcy, nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, a Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt dostosuje przedmiot umowy do umówionego użytku. Dzierżawca nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości do Wydierżawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.

**§4.**

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- 1) wykorzystania przedmiotu dzierżawy pod funkcje strzeżonego całodobowo parkingu samochodowego,
- 2) stałego utrzymania czystości i porządku na terenie i wokół parkingu ( w odległości 1,5 m od granic parkingu),
- 3) użytkowania przedmiotu umowy w sposób właściwy, nie pogarszający jego stanu technicznego, uwzględniając jego normalne zużycie,
- 4) pokrywania wszystkich kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy,
- 5) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, p.poż i ochrony środowiska, w tym ponoszenia kosztów koniecznych przeglądów technicznych,
- 6) zapewnienia dozoru oraz odpowiedniego zabezpieczenia przedmiotu dzierżawy,
- 7) w przypadku korzystania z parkingu po godzinach pracy obiektu Wydierżawiającego, zapewnienia obsługi każdorazowego otwierania i zamykania głównej bramy wjazdowej,
- 8) uzyskania własnym staraniem i na własny koszt innych wymaganych przepisami prawa uzgodnień, zezwoleń,
- 9) ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od zdarzeń losowych i innych ryzyk oraz od odpowiedzialności cywilnej (w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy). Kopie polis ubezpieczeniowych oraz ich przedłużenia Dzierżawca przedłoży Wydierżawiającemu niezwłocznie po ich zawarciu. W powyższym zakresie Dzierżawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczeń w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
- 10) w przypadku gdyby w trakcie trwania dzierżawy właściwy organ stwierdził, że obiekty lub urządzenia posadowione na przedmiocie dzierżawy nie spełniają prawem przewidzianych wymogów w zakresie ich stanu technicznego, Dzierżawca zobowiązuje się własnym staraniem i na własny koszt wykonać wszelkie zalecenia właściwego organu, przy czym, w przypadku gdy zalecenia te będą dotyczyły bezpieczeństwa lub zagrożenia dla życia i zdrowia osób przebywających na terenie przedmiotu dzierżawy, jeżeli Dzierżawca nie wykona niezwłocznie tych zaleceń, Wydierżawiający uprawniony będzie do wykonania ich na koszt i ryzyko Dzierżawcy lub do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.



- 11) w przypadku gdyby w trakcie trwania dzierżawy właściwy organ stwierdził, że w celu dalszego prowadzenia działalności gospodarczej przez Dzierżawcę, konieczne jest wykonanie prac w zakresie stanu technicznego lub infrastruktury przedmiotu dzierżawy, niezbędnych do specyfiki prowadzonej przez Dzierżawcę działalności, dzierżawca wykona te prace na własny koszt i ryzyko.
- 12) Dzierżawca wprowadzając za zgodą i wiedzą Wydierżawiającego, jakiegokolwiek zmiany w technologii i użytkowaniu obiektów i urządzeń, uzupełni i uaktualni niezbędną dokumentację, zgodnie z obowiązującymi wymogami prawa.

#### § 5.

1. Czynsz miesięczny za dzierżawę, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową, wynosi:  
**kwota brutto:.....** w tym VAT wg obowiązujących przepisów  
słownie brutto: .....
2. Czynsz miesięczny określony w ust. 1 płatny jest z góry do **10-go dnia każdego miesiąca** przelewem na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu **PKO BP: 06 1020 1752 0000 0702 0231 1603** na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wydierżawiającego. W razie nie uiszczenia opłat w terminie, naliczane będą odsetki ustawowe.
4. Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie rozliczony proporcjonalnie do liczby dni – w wysokości 1/30 czynszu za każdy dzień.
5. Czynsz dzierżawy, o którym mowa w ust. 1, będzie corocznie waloryzowany, począwszy od 2022 roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zmiana wysokości czynszu nie stanowi zmiany umowy i może być dokonana po uprzednim, pisemnym zawiadomieniu Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
6. Brak możliwości używania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem w czasie trwania umowy, z przyczyn nie zawinionych przez Wydierżawiającego, nie powoduje zaniechania naliczania czynszu i pozostałych należnych opłat.
7. Czynsz nie obejmuje należności za dostawę energii elektrycznej, wywóz nieczystości stałych, a także żadnych innych kosztów związanych z bieżącą eksploatacją nieruchomości i prowadzoną przez Dzierżawcę działalnością. Ponadto Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w Urzędzie Miejskim w Elblągu.
8. Strony ustalają, że umowy na dostawę mediów i usług będą zawierane przez Dzierżawcę bezpośrednio z dostawcami tych mediów i usług.
9. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia zobowiązań podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości na rzecz budżetu Gminy Miasta Elbląg oraz zgłoszenia obowiązku podatkowego w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy oraz zapłaty opłat lokalnych i innych świadczeń publiczno-prawnych.
10. W ramach czynszu, Wydierżawiający wyraża zgodę na umieszczenie na terenie przedmiotu dzierżawy reklam, napisów informacyjnych oraz szyldów firmy Dzierżawcy, z zastrzeżeniem, iż treść reklam i sposób ich umieszczania nie może naruszać dobrych obyczajów, moralności oraz zasad współżycia społecznego, a w szczególności obowiązujących w Polsce przepisów prawnych. Zakazuje się umieszczania treści o charakterze politycznym.
11. Wydierżawiający jest uprawniony do dochodzenia wobec Dzierżawcy rekompensaty za koszty odzyskania należności od każdej pojedynczej transakcji handlowej w wysokości i trybie określonym w stosownej Uchwale Rady Miejskiej i Zarządzeniu Prezydenta Miasta Elbląg.

#### § 6.

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do informowania, w formie pisemnej, z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem o planowanych zmianach w obrębie przedmiotu dzierżawy, które mogłyby zakłócić lub uniemożliwić bieżącą działalność Dzierżawcy.
2. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za:
  - 1) wyniki z przyczyn losowych zdarzenia i skutki zdarzeń,
  - 2) szkody w majątku ruchomym Dzierżawcy powstałe w wyniku włamań, kradzieży i innych zdarzeń losowych.

#### § 7.

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo okresowych kontroli w celu ustalenia zgodności wykorzystania dzierżawionego gruntu z umową oraz prawo dostępu do istniejących sieci uzbrojenia terenu i prawo lokalizacji nowych sieci.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na dzierżawionej nieruchomości.

#### § 8.

1. Dzierżawca ma prawo do wykonywania nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy, wyłącznie za zgodą, w zakresie i na warunkach każdorazowo uzgodnionych w formie pisemnej z Wydierżawiającym.
2. Wszelkie nakłady inwestycyjne Dzierżawca zrealizuje własnym staraniem i na własny koszt.

## § 9.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia ..... r. do dnia ..... r., tj. na okres 36 miesięcy.
2. Wygaśnięcie umowy powodują:
  - 1) upływ terminu określonego w ust. 1,
  - 2) odstąpienie od umowy,
  - 3) upływ terminu wypowiedzenia umowy,
  - 4) rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia.
3. Wyzierzawiający może rozwiązać umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku gdy Dzierżawca:
  - 1) naruszy postanowienia umowy;
  - 2) nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy;
  - 3) korzysta z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z przeznaczeniem;
  - 4) zmieni przeznaczenie przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wyzierzawiającego.

Wypowiedzenie umowy będzie możliwe, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Dzierżawcy o zagrożeniu jej wypowiedzeniem, ze wskazaniem działania bądź zaniechania Dzierżawcy, które stanowi podstawę wypowiedzenia umowy, oraz wyznaczenia dodatkowego, co najmniej 30 dniowego, terminu na usunięcie przyczyny wypowiedzenia. Skuteczne wypowiedzenie umowy może nastąpić, jeżeli w wyznaczonym terminie, Dzierżawca nie usunie przyczyn wypowiedzenia.

4. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do zbycia, wieloletniej dzierżawy, przeznaczenia na realizację inwestycji przez Miasto, lokalizacji na wydzierzawianym terenie nowych sieci uzbrojenia terenu lub z innych ważnych powodów leżących po stronie Wyzierzawiającego.
5. Wyzierzawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
  - 1) Dzierżawca nie przedłoży Wyzierzawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, w terminie określonym w §4 pkt 9 lub w terminie 30 dni od dnia upływu terminu ważności polisy w latach następnych;
  - 2) Dzierżawca utrudnia dostęp do istniejących sieci uzbrojenia terenu;
  - 3) wystąpią sytuacje określone w art. 698 i art. 703 Kodeksu cywilnego.

Rozwiązanie umowy w powyższym trybie jest możliwe, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Dzierżawcy o zagrożeniu jej rozwiązaniem, ze wskazaniem działania bądź zaniechania Dzierżawcy, które stanowi podstawę rozwiązania umowy, oraz wyznaczenia dodatkowego, co najmniej 30 dniowego, terminu na usunięcie przyczyny rozwiązania. Skuteczne rozwiązanie umowy może nastąpić, jeżeli w wyznaczonym terminie, Dzierżawca nie usunie przyczyn rozwiązania.

6. Po wygaśnięciu umowy Dzierżawca zobowiązuje się usunąć poczynione nakłady i wydać Wyzierzawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia umowy. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zwykłe zużycie rzeczy, będące wynikiem prawidłowego używania. Pozostawienie poczynionych nakładów przez Dzierżawcę może nastąpić wyłącznie za zgodą Wyzierzawiającego. Z wydania przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy określający stan przedmiotu dzierżawy, podpisany przez obie strony.
7. Po upływie terminu obowiązywania niniejszej umowy Wyzierzawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy na kolejny okres, o ile zawarcie takiej umowy nie będzie sprzeczne z obowiązującymi przepisami i interesem publicznym z zastosowaniem stawki dotychczasowej, o ile nie jest niższa niż określona w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości. W przypadku stawki niższej stosuje się stawkę ustaloną w ww. zarządzeniu.
8. W przypadku niedotrzymania terminu wydania, określonego w ust. 6 Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wyzierzawiającego, poczynwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po wygaśnięciu umowy, w terminie do 10 każdego miesiąca, kar umownych w kwocie 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy zwłoki w zwrocie przedmiotu dzierżawy.

## § 10.

W każdym przypadku, gdy skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy lub związanych z jej realizacją, powstaje odpowiedzialność odszkodowawcza Stron, Strony ponoszą odpowiedzialność wyłącznie za faktyczną i udokumentowaną stratę Drugiej Strony. Nie dotyczy to obowiązku zapłaty kar umownych.

## § 11.

Wyzierzawiający informuje, iż:

- 1) administratorem Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Elblągu przy ul. Karowej 1 zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pana danych osobowych,
- 2) kontakt do Administratora, e-mail: [iod@mosir.elblag.eu](mailto:iod@mosir.elblag.eu),
- 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z realizacją postanowień umowy i nie będą udostępniane innym odbiorcom,
- 4) podstawą przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 pkt a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO),

- 5) podanie danych jest niezbędne do realizacji postanowień umowy, w przypadku niepodania danych zawarcie umowy jest niemożliwe,
- 6) posiada Pan prawo do:
  - a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych ,
  - b) wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
  - c) przenoszenia danych,
  - d) wniesienia skargi do organu nadzorczego,
  - e) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych,
- 7) Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
- 8) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat.

#### § 12.

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania drugiej Strony, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, o wszelkich zdarzeniach lub podejmowanych czynnościach faktycznych lub prawnych, mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
2. Bez zgody Wyzierżawiającego, udzielonej na piśmie, Dzierżawca nie jest uprawniony do przenoszenia, w całości lub części praw, obowiązków wynikających z umowy dzierżawy na osoby trzecie oraz nie może oddawać przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.
3. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności. Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Wyzierżawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji adresowanej zgodnie z treścią umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Wyzierżawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wyzierżawiający

Dzierżawca

2.04.2021

Portal Mapowy UM Ełbląg

Zawartość mapy

Narzędzia

POI Złk



Aktualna pozycja kursora X: 70.1595.27 Y: 526131.21 (B: 54.17797 L: 19.40048)